

Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Починок, Леншоссе ул, 9

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)	
Сантехнические работы								
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0.39	3 664.28	1	0.27	2 478.13	-32.37
2	Запуск системы отопления	1	0.27	2 518.28	1	0.22	2 011.11	-20.14
3	Консервация системы отопления	1	0.11	1 035.00	1	0.05	520.21	-49.74
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежачков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)	48	1.45	13 523.52	48	1.50	14 026.08	3.72
5	Промывка выпусков системы канализации	1	0.41	3 811.18	1	0.41	3 830.62	0.51
6	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0.85	7 857.30	1	0.85	7 898.15	0.52
7	Промывка м гидравлическое испытание лежачка ХВС	0	0.00		1	0.41	3 830.62	
Итого			3.48	32 409.56		3.71	34 594.92	6.74
Электротехнические работы								
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0.98	9 184.20	0	0.00		
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	2	0.61	5 684.42	0	0.00		
3	Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества (тос)	0	0.00		3	0.23	2 147.43	
4	Снятие показаний ОПУ ЭЭ	0	0.00		12	0.26	2 386.08	
5	Техническое обслуживание ГЩВУ	0	0.00		1	0.44	4 143.92	
6	Техническое обслуживание ЩРЭ на лестничных клетках (тос)	0	0.00		4	0.40	3 747.30	
Итого			1.59	14 868.62		1.33	12 424.73	-16.44
Общестроительные работы								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.-							
2	Текущий ремонт с 01.08 2020 на 24 мес.	1	15.00	139 759.17	1	15.00	139 759.17	
Итого			15.00	139 759.17		15.00	139 759.17	
Санитарное обслуживание								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (двухэтажные дома)	96	1.41	13 142.40	96	1.47	13 713.60	4.35
2	Выкашивание газонов	3	0.19	1 730.40	3	0.23	2 184.33	26.23
3	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.	0	0.00		48	0.42	3 893.76	
4	Мытье лестничных площадок и маршей	12	0.44	4 120.08	12	0.46	4 288.80	4.10
5	Мытье окон	1	0.23	2 169.18	1	0.24	2 257.25	4.06
6	Очистка урн от мусора	112	0.36	3 364.48	0	0.00		
7	Подметание территории	144	0.51	4 728.96	144	0.53	4 917.60	3.99
8	Полная уборка лестничных клеток	12	0.21	1 976.04	12	0.22	2 082.96	5.41
9	Посыпка территории	20	0.18	1 626.40	20	0.18	1 703.40	4.73
10	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	20	2.08	19 417.20	20	2.17	20 197.20	4.02
11	Уборка газонов от случайного мусора	28	0.10	938.00	28	0.11	975.24	3.97
Итого			5.71	53 213.14		6.03	56 214.14	5.64
Осмотры								
1	Весенний осмотр	1	0.50	4 658.64	0	0.00		

2	Осенний осмотр	1	0.50	4 658.64	0	0.00		
3	Осмотр жестких кровель	0	0.00		2	0.74	6 868.12	
4	Осмотр инженерных сетей	0	0.00		2	0.31	2 852.86	
5	Осмотр мест общего пользования	0	0.00		2	0.10	957.36	
6	Осмотр наружных каменных конструкций	0	0.00		2	0.38	3 592.82	
7	Осмотр электрических сетей	0	0.00		2	0.69	6 428.82	
	Итого		1.00	9 317.28		2.22	20 699.98	122.17
Услуги по управлению								
1	АДС	12	0.67	6 242.52	12	0.70	6 522.12	4.48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	40 623.36	12	4.53	42 207.24	3.90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1.85	17 236.92	12	1.92	17 889.12	3.78
	Итого		6.88	64 102.80		7.15	66 618.48	3.92
Особые и специализированные работы								
1	Аварийное обслуживание	12	1.78	16 584.72	12	1.85	17 236.92	3.93
2	Вознаграждение председателя	12	1.02	9 503.64	12	1.06	9 876.36	3.92
3	Дератизация подвалов и мест общего пользования	0	0.00		1	0.42	3 884.50	
4	Обслуживание ОПУ	12	3.61	33 660.00	8	2.50	23 337.60	-14.10
5	Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.	2	0.38	3 504.14	0	0.00		
	Итого		6.79	63 252.50		5.83	66 004.18	4.35
Газ и вентиляция								
1	Проверка дымоходов и вентканалов	1	0.41	3 816.00	0	0.00		
2	Проверка дымоходов и вентканалов 2021	0	0.00		3	0.72	6 693.42	
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1	0.53	4 924.80	1	0.53	4 924.80	
	Итого		0.94	8 740.80		1.25	11 618.22	32.92
	Итого по всем видам работ и услуг:		41.39	385 663.87		42.52	407 933.82	1.03

Информация о размере платы за жилое помещение

1	Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет	41.39
2	из них плата по текущему ремонту	15.00
3	из них содержание общего имущества	26.39
4	Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	27.45
5	Утвержденный размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	15.00
6	Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	42.45

Экономист

Соклакова Н.А.

Председатель МКД №